

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 122257 Ploiești

Nr. cerere	2709
Ziua	10
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare  
100111116423



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2663(e:2663)

Nr. cadastral vechi:3365

Adresa: Loc. Ploiești, Str Barcanesti, Nr. 107, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	122257	Din acte: 5.495 Masurata: 5.507	PE PAD NU VOR MAI FIGURA CONSTRUCTIILE C1,C2,C5,C6,C7,C8,C9, C10RADIATE DIN EXTRASUL CU NR.DE INREG.28211/18.03.2019

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	122257-C3	Loc. Ploiești, Str Barcanesti, Nr. 107, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; C3-post trafo
A1.4	122257-C4	Loc. Ploiești, Str Barcanesti, Nr. 107, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C4-statie reg. gaze
A1.11	122257-C11	Loc. Ploiești, Str Barcanesti, Nr. 107, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; C11-platforma betonata
A1.12	122257-C12	Loc. Ploiești, Str Barcanesti, Nr. 107, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; C12-platforma betonata
A1.13	122257-C13	Loc. Ploiești, Str Barcanesti, Nr. 107, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:585 mp; C13-platforma betonata
A1.14	122257-C14	Loc. Ploiești, Str Barcanesti, Nr. 107, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; C14-platforma betonata

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>120099 / 23/12/2016</b>		
Act Notarial nr. 2482, din 16/12/2016 emis de NP Nedelcu Crisan Traian; Act Notarial nr. 77, din 19/12/2016 emis de Np Nedelcu Crisan Traian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra cotei indivize de 15 % din imobil, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/100 1) <b>ELAROM EXIM 94 SRL</b> , CIF:6615234	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra cotei indivize de 15 % din imobil, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/100 1) <b>ELAROM EXIM 94 SRL</b> , CIF:6615234	A1.3, A1.4, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
<b>28526 / 04/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 709, din 30/03/2017 emis de NP Nedelcu Crisan Traian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 85/100 1) <b>ELAROM EXIM 94 SRL</b> , CIF:6615234	A1, A1.3, A1.4, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
Act Notarial nr. 711, din 30/03/2017 emis de NP Nedelcu Crisan Traian;		
B13	se noteaza actul aditional la contractul de vanzare cumparare autntificat sub nr. 2482/16.12.2016 de NP Nedelcu Crisan Traian in sensul ca pretul cotei de 15/100 ce face obiectul imobilului din contractul mentionat in suma de 495.000 Lei este scutit de TVA	A1, A1.3, A1.4, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
<b>28510 / 18/03/2019</b>		
Act Administrativ nr. 28211, din 18/03/2019 emis de OCPI PRAHOVA; Act Notarial nr. 709, din 10/09/2018 emis de NP SIANA LARISA ALEXANDRESCU;		
B15	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

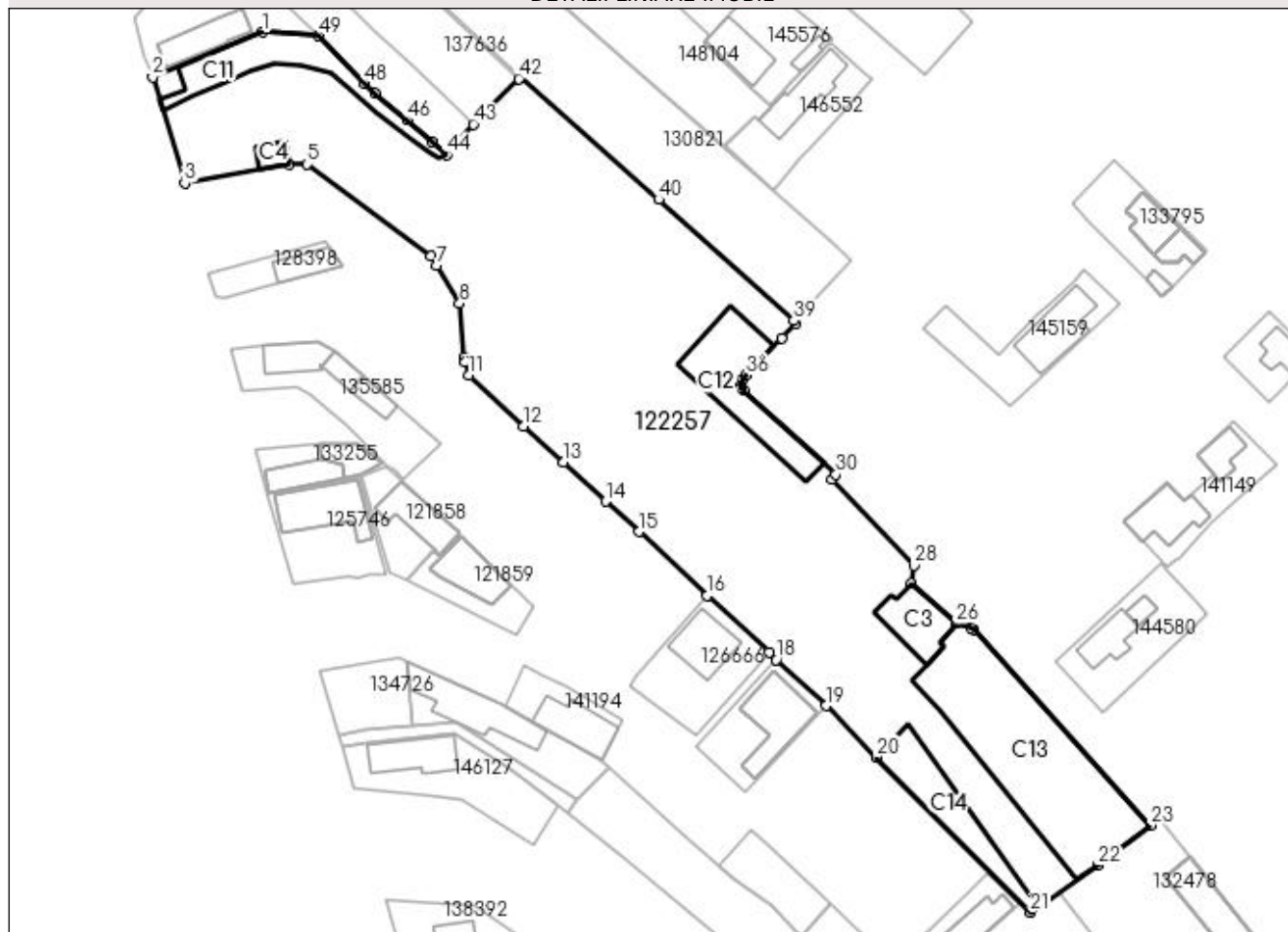
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
122257	Din acte: 5.495 Masurata: 5.507	PE PAD NU VOR MAI FIGURA CONSTRUCTIILE C1,C2,C5,C6,C7,C8,C9,C10 RADIATE DIN EXTRASUL CU NR.DE INREG.28211/18.03.2019

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.507	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	122257-C1	construcții industriale si edilitare	869	Cu acte	S. construita la sol:869 mp; C1-hala cuptor
A1.2	122257-C2	construcții industriale si edilitare	144	Cu acte	S. construita la sol:144 mp; C2-hala cuptor
A1.3	122257-C3	construcții industriale si edilitare	85	Cu acte	S. construita la sol:85 mp; C3-post trafo
A1.4	122257-C4	construcții industriale si edilitare	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; C4-statie reg.gaze
A1.5	122257-C5	construcții industriale si edilitare	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; C5-cladire poarta

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	122257-C6	construcții industriale și edilitare	97	Cu acte	S. construită la sol:97 mp; C6-baraca metalică
A1.7	122257-C7	construcții anexa	19	Cu acte	S. construită la sol:19 mp; C7-we
A1.8	122257-C8	construcții industriale și edilitare	53	Cu acte	S. construită la sol:53 mp; C8-baraca metalică
A1.9	122257-C9	construcții industriale și edilitare	145	Cu acte	S. construită la sol:145 mp; C9-baraca metalică
A1.10	122257-C10	construcții industriale și edilitare	57	Cu acte	S. construită la sol:57 mp; C10-hala atelier metalic
A1.11	122257-C11	construcții industriale și edilitare	185	Cu acte	S. construită la sol:185 mp; C11-platforma betonată
A1.12	122257-C12	construcții industriale și edilitare	195	Cu acte	S. construită la sol:195 mp; C12-platforma betonată
A1.13	122257-C13	construcții industriale și edilitare	585	Cu acte	S. construită la sol:585 mp; C13-platforma betonată
A1.14	122257-C14	construcții industriale și edilitare	154	Cu acte	S. construită la sol:154 mp; C14-platforma betonată

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.985	2	3	17.805	3	4	17.097
4	5	2.756	5	6	24.802	6	7	1.809
7	8	7.08	8	9	8.688	9	10	0.773
10	11	2.227	11	12	12.0	12	13	8.657
13	14	9.261	14	15	7.225	15	16	14.982
16	17	13.47	17	18	1.677	18	19	10.872
19	20	11.541	20	21	35.073	21	22	13.183
22	23	10.673	23	24	42.325	24	25	0.615
25	26	2.35	26	27	9.742	27	28	2.917
28	29	19.085	29	30	1.042	30	31	20.013
31	32	0.631	32	33	0.495	33	34	0.493
34	35	0.508	35	36	0.69	36	37	8.312
37	38	3.258	38	39	0.53	39	40	29.104
40	41	29.663	41	42	0.402	42	43	10.293
43	44	6.535	44	45	3.208	45	46	5.242
46	47	6.682	47	48	2.23	48	49	10.697
49	1	9.118						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/01/2022, 15:15

